

**RAPORT Z WARSZTATÓW Z INTERESARIUSZAMI
PROJEKTU „FABRYKA PEŁNA ŻYCIA”**

10 grudnia 2015

Sprawozdanie z warsztatów partycypacyjnych prowadzonych metodą World Cafe w ramach przygotowania do realizacji rewitalizacji przestrzeni DEFUM „Fabryka pełna życia – rewitalizacja śródmieścia Dąbrowy Górniczej”.

W dniu 10 grudnia 2015 r. w przyszłej siedzibie Centrum Aktywności Obywatelskiej w Dąbrowie Górniczej, ul. Sienkiewicza 6a, zlokalizowanej na terenie należącym do śródmieścia, odbyły się warsztaty dotyczące rewitalizacji przestrzeni DEFUM „Fabryka pełna życia – rewitalizacja śródmieścia Dąbrowy Górniczej”. Udział w spotkaniu wzięli zaproszeni goście, dobrani w sposób celowy. Zaproszenia wysłano do ponad 100 osób prywatnych/podmiotów/instytucji, które albo działają w pobliżu terenu byłego DEFUM albo prowadzą działalność, która może wpłynąć pozytywnie na rewitalizację terenu przemysłowego. Zaproszono m.in. przedstawicieli lokalnego biznesu, instytucji kulturalno-oświatowych, mieszkańców wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych, Radnych Rady Miejskiej z okręgów położonych na terenie śródmieścia Dąbrowy Górniczej. Założono bowiem, że uczestnicy pracować będą w 4 grupach tematycznych: jestem sąsiadem, chcę tu działać, chcę tu prowadzić biznes oraz chcę tu spędzać wolny czas. W spotkaniu wzięło udział około 70 osób.

W pierwszej części spotkania Prezydent Miasta Dąbrowa Górnicza Zbigniew Podraza oraz Pełnomocnik Prezydenta Marcin Bazylak zapoznali zebranych z informacjami na temat celu spotkania, omówili historię miejsca objętego działaniem w ramach przygotowanego projektu rewitalizacji przestrzeni DEFUM „Fabryka pełna życia – rewitalizacja śródmieścia Dąbrowy Górniczej”, mapą oraz fotografiami terenu przemysłowego.

Następnie uczestnicy warsztatów zostali zaproszeni do pracy w grupach tematycznych. Przybyli mogli sami wybrać, w której z grup chcą pracować (jestem sąsiadem, chcę tu działać, chcę tu prowadzić biznes oraz chcę tu spędzać wolny czas), na potrzeby spotkania zorganizowano także stolik – jestem gospodarzem, do udziału w którym zaproszono m.in. Członka Zarządu Województwa Śląskiego, Prezydenta Miasta, przedstawicieli WSB i Kolei Śląskich, Przewodniczącą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej i ekspertkę z ramienia ministerialnego projektu modelowych rewitalizacji.

Moderację poszczególnych grup powierzono: jestem gospodarzem – Marcin Bazylak, Pełnomocnik Prezydenta Miasta, jestem sąsiadem – Piotr Drygała, kierownik Biura Organizacji Pozarządowych i Aktywności Obywatelskiej, chcę tu działać – Magdalena Mike, główny specjalista Inkubatora Społecznej Przedsiębiorczości Biura Organizacji Pozarządowych i Aktywności Obywatelskiej, chcę tu prowadzić biznes – Patryk Kuzior, naczelnik Wydziału Nadzoru Właścicielskiego i Kontroli Wewnętrznej oraz chcę tu spędzać wolny czas – Alicja Kowalska, prezeska Stowarzyszenia CIVITAS w Dąbrowie Górniczej.

Uczestnicy warsztatów zwrócili uwagę, iż zarówno historia, jak i aktualna sytuacja DEFUM opisana może być w kategoriach społeczno-kulturalno-przemysłowych. Zebrani utożsamiali fabrykę z fascynującym miejscem, wyjątkową architekturą, znakomitymi fachowcami i rodzimą marką, która

otworzyła Dąbrowę Górniczą na świat. Poprzez procesy restrukturyzacji niegdysiejsza ostoja Dąbrowy Górniczej, miejsce, które dla wielu stanowiło główne źródło utrzymania obecnie funkcjonuje w świadomości mieszkańców jako zapomniane i blokujące układ komunikacyjny w mieście. Zadawali pytanie o miejsce DFUM w perspektywie historia vs. tożsamość.

Nazwa grupy	Zgłaszane obawy	Postulowane możliwości
Jestem sąsiadem	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak miejsc parkingowych 2. Obawy związane z bezpieczeństwem i spokojem mieszkańców 3. Konieczność dostosowania układu komunikacyjnego do zmieniającej się funkcji przestrzeni) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przestrzeń powinna mieć spójny charakter (należy określić priorytety) 2. Zaangażowanie sąsiadów, interesariuszy i mieszkańców. 3. Miejsce wspólnych spotkań, także: kulturalno-naukowo-edukacyjnych 4. Przestrzeń DFUM jako miejsce zielone i zadbane
Chcę tu działać	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wizerunek DEFUM może zostać „zeszpecony” przez sąsiadujący z miejscem budynek dworca kolejowego 2. Zawłaszczenie terenu przez sklepy wielkopowierzchniowe 3. Powstanie strefy nie dla mieszkańców, ale dla przyjezdnych 	<ol style="list-style-type: none"> 1. DEFUM jako miejsce tętniące życiem (bez funkcji mieszkaniowej) 2. innowacyjne miejsce – połączenie rozrywki z historią miejsca (np. galeria industrialna, centrum ala Centrum Nauki Kopernik, giełda staroci, dom aukcyjny, ścieżka dydaktyczna i szlak ginących zawodów) 3. Otwarcie na miasto i ludzi, którzy w Dąbrowie nie tylko mieszkają, ale i pracują i uczą się/studiują 4. Miejsce przyjazne młodym – gdzie znajdzie się z jednej strony miejsce do pracy (przestrzeń do coworkingu) i spędzania czasu wolnego (bary, ogródki) 5. Miejsce, w którym stykać może się działalność prowadzona w sposób tradycyjny z podmiotami społecznymi i przedsiębiorstwami ekonomii społecznej
Chcę tu prowadzić biznes	1. Powstanie zamkniętej sfery,	1. DFUM jako miejsce dla

	<p>sąsiadujący z DEFUM biznes zostanie odcięty od potencjalnych klientów</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Brak stabilności i jasnych zasad funkcjonowania biznesu 3. Brak dobrosąsiedzkiej współpracy pomiędzy partnerami biznesowymi 4. Utrudnienia komunikacyjne, brak miejsc parkingowych 5. Utrata kontroli nad obszarem DEFUM ze strony miasta 	<p>młodych przedsiębiorców</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Jasne, stabilne zasady funkcjonowania terenu 3. Pieniądze nie powinny być głównym kryterium podczas poszukiwania partnerów lokalnych do działania na terenie DEFUM – prymat pomysłu nad posiadanym kapitałem 4. Rozwijamy się, bo inni wokół się też rozwijają 5. Priorytety funkcji 6. Konieczność rozpoznania zapotrzebowania na potencjalnych klientów
Chcę tu spędzać wolny czas	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezpieczeństwo osób korzystających z przestrzeni 2. Brak dostosowania oferty w śródmieściu do różnych grup docelowych – skoncentrowanie działań na młodych 3. Złe skomunikowanie tej części miasta z innymi (np. terenami zielonymi) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Otwarcie centrum miasta na mieszkańców i ich potrzeby 2. DEFUM jako miejsce spędzania czasu wolnego (miejsce dla chcących spędzić czas wolny i pracować) 3. DEFUM jako miejsce, gdzie zlokalizowane będą atrakcje dla dzieci (bawilandie, warsztaty), młodzieży i osób w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym
Jestem gospodarzem	<ol style="list-style-type: none"> 1. Czy nastąpi identyfikacja mieszkańców z przestrzenią? 2. Skomunikowanie terenu 3. Co dla mieszkańców? 4. Czy przy zadbanie o teren DEFUM nie zostanie zaniedbana pozostała przestrzeń? 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Fabryka jako miejsce spędzania wolnego czasu 2. Salon miasta – reprezentacyjna część 3. Przystanek Dąbrowa 4. Przestrzeń dla mieszkańców i inicjatyw obywatelskich 5. dualne kształcenie (zaplecze edukacyjne)

Po pracy w grupach i prezentacji wypracowanego materiału przez moderatorów, Pełnomocnik Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza zapoznał zebranych z wstępną koncepcją zagospodarowania terenu oraz propozycją działań w ramach „Fabryka pełna życia – rewitalizacja śródmieścia Dąbrowy

Górnicej”, które znalazły się w tzw. fiszce projektowej dla konkursu Modelowe Rewitalizacje Miast organizowanego przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju. Prezydent Zbigniew Podraza dokonując podsumowania spotkania dziękując za udział w warsztacie, zaprosił zebranych do aktywnego włączenia się w działalność na rzecz rewitalizowanego terenu oraz planowanych działań (np. dalsze warsztaty, akcje edukacyjno-informacyjne, inne elementy włączające społeczność lokalną).

Zebrani jednoznacznie pozytywnie wypowiedzieli się o konieczności podjęcia działań rewitalizacyjnych w śródmieściu Dąbrowy Górniczej oraz uznali, iż partnerska i kreatywna współpraca jednostek administracji publicznej, podmiotów społecznych, instytucji biznesowych oraz środowiska akademickiego przy realizacji działań rewitalizacyjnych w dynamicznie zmieniających się realiach społeczno-gospodarczo-kulturowych odgrywa coraz większe znaczenie. Wspólne podejmowanie działań, których celem jest społeczne, architektoniczne, planistyczne i ekonomiczne korzystne przekształcenie terenu śródmieścia Dąbrowy Górniczej (ze szczególnym uwzględnieniem terenu przemysłowego DEFUM), będącego w stanie kryzysu wynikającego z czynników ekonomicznych i społecznych, stanowi niezwykle ważne wyzwanie. Tworzenie i realizacji programów rewitalizacyjnych nakierowanych są na ożywienie zdegradowanych obszarów miasta, które utraciły swoją pierwotną funkcję, znalezienie dla nich nowego zastosowania i doprowadzenie do stanu, w którym obszary zmieniają swoją funkcję jest natomiast procesem, który powinien dokonywać się przy użyciu mechanizmów partycypacji społecznej i obywatelskiej.

Sporządziła:

Magdalena Mike
Inkubator Społecznej Przedsiębiorczości
Biuro Organizacji Pozarządowych i Aktywności Obywatelskiej
Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej