ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA OPRACOWANIA POD NAZWĄ: "Wytyczne do programu funkcjonalno - użytkowego POR Centrum ze szczególnym uwzględnieniem terenu Fabryki Pełnej Życia" Jednostka Projektowa: HLINIAK Architekci URBANISTYKA Architektura wnętrza Tomasz Hlniak

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI Z PODZIAŁEM NA KONDYGNACJE				ZESTWIENIE POWIERZCHNI Z PODZIAŁEM NA OBIEKTY									
L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	ILOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH	Fabryka Pełna Życia	Budynek z "High Line"	Uzupełnienie tył za browarem od strony północnej	Uuzpełnienie przód Info	Budynek - Baza wieży mieszkalnej	W granicy przy kamienicach	Parking pod placem	Mieszkania dla młodych	Wieżowce	Loża VIP
	Poziom -1												
01.1	Parking dwukondygnacyjny pod placem miejskim. Ilość miejsc parkingowych na kondygnacji: 212. (Ogółem na parkingu: 331 miejsc)	6941,47	212							6941,47			
01.2	Parking pod wieżowcem z mieszkaniami dla młodych. Ilość miejsc parkingowych: 45	1752,57	45								1752,57		
01.3	Parking pod budynkiem mieszkalnym. Ilość miejsc parkingowych: 74	2139,70	74		2139,7								
01.4	Parking pod wieżowcami biurowymi. Ilość miejsc parkingowych: 27	1373,4	27									1373,4	
01.5	Parking pod wieżowcami biurowymi. Ilość miejsc parkingowych: 26	1366,58	26									1366,58	
F01.1	Parking pod dobudówką FPŻ. Ilość miejsc parkingowych: 35	1416,58	35	1416,58									
	Poziom 0												
1.	Parking dwukondygnacyjny pod placem z dachem. Ilość miejsc parkingowych na kondygnacji: 119. (Ogółem na parkingu: 331 miejsc)	4097,03	119							4097,03			
2.	Rozdzielnia telekomunikacyjna ORANGE	51,30								51,3			
3.	Węzeł WC dla użytkowników przestrzeni publicznej	29,22								29,22			
4.	Lokale komercyjne. 6 lokali	548,92								548,92			
5.	Budynek mieszkalny. Mieszkania dla młodych. Budynek nawiązujący formą do 3 istniejących wież mieszkalnych	124,42									124,42		
6.	Budynek handlowo - usługowy nr 1. Budynek nawiązujący formą do istniejącego przy 3 budynkach wieżowych budynku handlowo - usługowego	603,12						603,12					
7.	Budynek handlowo - usługowy nr 2	279,78							279,78				
8.	Administracja Fabryki Pełnej Życia. W parterze Infopunkt, recepcja oraz przestrzeń prezentacyjna	172,03					172,03						
9.	Lokale usługowe. Handel, rzemiosło, agencje kreatywne, biura rachunkowe, itp.	101,96			101,96								
10.	Lokale usługowe. Handel, rzemiosło, agencje kreatywne, biura rachunkowe, itp.	297,72			297,72								
11.	Lokale usługowe. Handel, rzemiosło, agencje kreatywne, biura rachunkowe, itp.	351,97			351,97								
12.	Lokale usługowe. Handel, rzemiosło, agencje kreatywne, biura rachunkowe, itp.	61,28			61,28								
13.	Lokale usługowe, handlowe lub biurowe - uzupełnienie zabudowy	105,51				105,51							
14.	Lokale usługowe. Biura, handel, kantyna pracownicza w II kondygnacjach stanowiących bazę budynków wieżowych	446,11										446,11	
15.	Budynek wieżowy. Przestrzenie biurowe lub mieszkalne, funkcja akademika. Zespół bezpośrednio skomunikowany z projektowanym centrum przesiadkowym	411,29										411,29	
16.	Budynek wieżowy. Przestrzenie biurowe lub mieszkalne, funkcja akademika. Zespół bezpośrednio skomunikowany z projektowanym centrum przesiadkowym	244,25										244,25	
17.	Lokale usługowe. Biura, handel, kantyna pracownicza w II kondygnacjach stanowiących bazę budynków wieżowych	267,05										267,05	
18.	Budynek wieżowy. Przestrzenie biurowe lub mieszkalne, funkcja akademika. Zespół bezpośrednio skomunikowany z projektowanym centrum przesiadkowym	411,29										411,29	

19.	Budynek wieżowy. Przestrzenie biurowe lub mieszkalne, funkcja akademika. Zespół bezpośrednio skomunikowany z projektowanym centrum przesiadkowym	411,29										411,29	
F1.	Budynek wystawowy	336,5		336,5									
F2.	Browar z salą konsumpcyjną z antresolą i zapleczem kuchennym.	948,16		948,16									
F3.	Hala główna nr 1. Lokale gastronomiczne i handlowe, wyspy z handlem i usługami okazjonalnymi (kiermasze, targi, "zielony targ")	1803,05		1803,05									
F4.	Hala główna nr 2. Lokale gastronomiczne i handlowe, wyspy z handlem i usługami okazjonalnymi	2138,29		2138,29									
F5.	Przestrzeń warsztatów artystycznych, plastycznych, muzycznych, przesztrzeń zabaw dla dzieci	704,29		704,29									
F6.	Klub fitness	891,03		891,03									
F7.	Komercyjne przestrzenie biurowe	350,6		350,6									
F8.	Pomieszczenia biurowe co-workingu, przestrzenie inkubatora przedsiębiorczości, klastra wspierania i rozwoju przedsiębiorczości nawiązujące do działalności WSB	322,53		322,53									
F9.	Hala przy pomieszczeniach biurowych co-workingu	1394,05		1394,05									
F10.	Przestrzenie biurowe i przestrzenie inkubatora przedsiębiorczości	545,5		545,5									
F11.	Sala wielofunkcyjna przy przestrzeniach biurowych i przestrzeniach inkubatora przedsiębiorczości	182,13		182,13									
F12.	Hala - zadaszona przestrzeń wielofunkcyjna z galerią widokową. Imprezy, wystawy, targi, szkolenia i konferencje, eventy, pokazy mody, premiery, turnieje sportowe, kreatywne formy spędzania wolnego czasu, e-sport, itp. Możliwośc aranżacji trybun tymczasowych dla publiczności	1541,89		1541,89									
F13.	Budynek zaplecza technicznego	74,36		74,36									
	Poziom +1												
1.1	Budynek mieszkalny. Mieszkania dla młodych. Budynek nawiązujący formą do 3 istniejących wież mieszkalnych	124,42									124,42		
1.2	Administracja Fabryki Pełnej Życia. W parterze Infopunkt, recepcja oraz przestrzeń prezentacyjna	172,03					172,03						
1.3	Lokale usługowe. Handlowe lub biurowe	105,51				105,51							
1.4	Lokale usługowe. Biura, handel, kantyna pracownicza w II kondygnacjach stanowiących bazę budynków wieżowych	446,11										446,11	
1.5	Budynek wieżowy. Przestrzenie biurowe lub mieszkalne, funkcja akademika. Zespół bezpośrednio skomunikowany z projektowanym centrum przesiadkowym	411,29										411,29	
1.6	Budynek wieżowy. Przestrzenie biurowe lub mieszkalne, funkcja akademika. Zespół bezpośrednio skomunikowany z projektowanym centrum przesiadkowym	244,25										244,25	
1.7	Lokale usługowe. Biura, handel, kantyna pracownicza w II kondygnacjach stanowiących bazę budynków wieżowych	267,05										267,05	
1.8	Budynek wieżowy. Przestrzenie biurowe lub mieszkalne, funkcja akademika. Zespół bezpośrednio skomunikowany z projektowanym centrum przesiadkowym	411,29										411,29	
1.9	Budynek wieżowy. Przestrzenie biurowe lub mieszkalne, funkcja akademika. Zespół bezpośrednio skomunikowany z projektowanym centrum przesiadkowym	411,29										411,29	
F1.1	Hala główna. Lokale gastronomiczne	1264,85		1264,85									
F1.2	Komercyjne przestrzenie biurowe	768,46		768,46									
F1.3	Pomieszczenia biurowe co-workingu, przestrzenie inkubatora przedsiębiorczości	507,35		507,35									
F1.4	Klub fitness z atrium i bieżnią lekkoatletyczną na III kondygnacji	507,59		507,59									
F1.5	Komunikacja wewnętrzna na poziomie +1 na terenie całej FPŻ	1163,54		1163,54									
F1.6	Przestrzeń warsztatów i wystaw artystycznych	548,12		548,12									
F1.7	Przestrzenie biurowe i przestrzenie inkubatora przedsiębiorczości	763,11		763,11									
F1.8	Salka audytoryjna przy przestrzeniach biurowych	173,37		173,37									

	Poziom +2												
2.1	Budynek mieszkalny. Mieszkania dla młodych. Budynek nawiązujący formą do 3 istniejących wież mieszkalnych	304,17									304,17		
2.2	Administracja Fabryki Pełnej Życia. W parterze Infopunkt, recepcja oraz przestrzeń prezentacyjna	172,03					172,03						
2.3	Budynek biurowy lub mieszkalny. Mieszkania dla młodych	866,47			866,47								
2.4	Lokale usługowe. Handlowe lub biurowe - uzupełnienie zabudowy	105,51				105,51							
2.5	Budynek wieżowy. Przestrzenie biurowe lub mieszkalne, funkcja akademika. Zespół bezpośrednio skomunikowany z projektowanym centrum przesiadkowym	411,29										411,29	
2.6	Budynek wieżowy. Przestrzenie biurowe lub mieszkalne, funkcja akademika. Zespół bezpośrednio skomunikowany z projektowanym centrum przesiadkowym	411,29										411,29	
2.7	Budynek wieżowy. Przestrzenie biurowe lub mieszkalne, funkcja akademika. Zespół bezpośrednio skomunikowany z projektowanym centrum przesiadkowym	411,29										411,29	
2.8	Budynek wieżowy. Przestrzenie biurowe lub mieszkalne, funkcja akademika. Zespół bezpośrednio skomunikowany z projektowanym centrum przesiadkowym	411,29										411,29	
2.9	Loża VIP z galerią widokową w formie obejścia	100,51											100,51
F2.1	Komercyjne przestrzenie biurowe	768,46		768,46									
F2.2	Klub fitness - bieżnia lekkoatletyczna	1085,48		1085,48									
F2.3	Wieża widokowa	148,97		148,97									
	Poziom +3												
3.1	Budynek mieszkalny. Mieszkania dla młodych. Budynek nawiązujący formą do 3 istniejących wież mieszkalnych	304,17									304,17		
3.2	Budynek biurowy lub mieszkalny. Mieszkania dla młodych	866,47			866,47								
3.3	Budynek wieżowy. Przestrzenie biurowe lub mieszkalne, funkcja akademika. Zespół bezpośrednio skomunikowany z projektowanym centrum przesiadkowym	411,29										411,29	
3.4	Budynek wieżowy. Przestrzenie biurowe lub mieszkalne, funkcja akademika. Zespół bezpośrednio skomunikowany z projektowanym centrum przesiadkowym	411,29										411,29	
3.5	Budynek wieżowy. Przestrzenie biurowe lub mieszkalne, funkcja akademika. Zespół bezpośrednio skomunikowany z projektowanym centrum przesiadkowym	411,29										411,29	
3.6	Budynek wieżowy. Przestrzenie biurowe lub mieszkalne, funkcja akademika. Zespół bezpośrednio skomunikowany z projektowanym centrum przesiadkowym	411,29										411,29	
F3.1	Wieża widokowa	148,97		148,97									
	Poziom +4												
4.1	Budynek mieszkalny. Mieszkania dla młodych. Budynek nawiązujący formą do 3 istniejących wież mieszkalnych	304,17									304,17		
4.2	Budynek wieżowy. Przestrzenie biurowe lub mieszkalne, funkcja akademika. Zespół bezpośrednio skomunikowany z projektowanym centrum przesiadkowym	411,29										411,29	
4.3	Budynek wieżowy. Przestrzenie biurowe lub mieszkalne, funkcja akademika. Zespół bezpośrednio skomunikowany z projektowanym centrum przesiadkowym	411,29										411,29	
4.4	Budynek wieżowy. Przestrzenie biurowe lub mieszkalne, funkcja akademika. Zespół bezpośrednio skomunikowany z projektowanym centrum przesiadkowym	411,29										411,29	
4.5	Budynek wieżowy. Przestrzenie biurowe lub mieszkalne, funkcja akademika. Zespół bezpośrednio skomunikowany z projektowanym centrum przesiadkowym	411,29										411,29	
F4.1	Wieża widokowa - taras widokowy zewnętrzny (pow. 178,32)												

	Poziom +5												
5.1	Budynek mieszkalny. Mieszkania dla młodych. Budynek nawiązujący formą do 3 istniejących wież mieszkalnych	304,17									304,17		
5.2	Budynek wieżowy. Przestrzenie biurowe lub mieszkalne, funkcja akademika. Zespół bezpośrednio skomunikowany z projektowanym centrum przesiadkowym	411,29										411,29	
5.3	Budynek wieżowy. Przestrzenie biurowe lub mieszkalne, funkcja akademika. Zespół bezpośrednio skomunikowany z projektowanym centrum przesiadkowym	411,29										411,29	
5.4	Budynek wieżowy. Przestrzenie biurowe lub mieszkalne, funkcja akademika. Zespół bezpośrednio skomunikowany z projektowanym centrum przesiadkowym	411,29										411,29	
5.5	Budynek wieżowy. Przestrzenie biurowe lub mieszkalne, funkcja akademika. Zespół bezpośrednio skomunikowany z projektowanym centrum przesiadkowym	411,29										411,29	
	Poziom +6												
6.1	Budynek mieszkalny. Mieszkania dla młodych. Budynek nawiązujący formą do 3 istniejących wież mieszkalnych	304,17									304,17		
6.2	Budynek wieżowy. Przestrzenie biurowe lub mieszkalne, funkcja akademika. Zespół bezpośrednio skomunikowany z projektowanym centrum przesiadkowym	411,29										411,29	
6.3	Budynek wieżowy. Przestrzenie biurowe lub mieszkalne, funkcja akademika. Zespół bezpośrednio skomunikowany z projektowanym centrum przesiadkowym	411,29										411,29	
6.4	Budynek wieżowy. Przestrzenie biurowe lub mieszkalne, funkcja akademika. Zespół bezpośrednio skomunikowany z projektowanym centrum przesiadkowym	411,29										411,29	
6.5	Budynek wieżowy. Przestrzenie biurowe lub mieszkalne, funkcja akademika. Zespół bezpośrednio skomunikowany z projektowanym centrum przesiadkowym	411,29										411,29	
	Poziom +7												
7.1	Budynek mieszkalny. Mieszkania dla młodych. Budynek nawiązujący formą do 3 istniejących wież mieszkalnych	304,17									304,17		
7.2	Budynek wieżowy. Przestrzenie biurowe lub mieszkalne, funkcja akademika. Zespół bezpośrednio skomunikowany z projektowanym centrum przesiadkowym	411,29										411,29	
7.3	Budynek wieżowy. Przestrzenie biurowe lub mieszkalne, funkcja akademika. Zespół bezpośrednio skomunikowany z projektowanym centrum przesiadkowym	411,29										411,29	
7.4	Budynek wieżowy. Przestrzenie biurowe lub mieszkalne, funkcja akademika. Zespół bezpośrednio skomunikowany z projektowanym centrum przesiadkowym	411,29										411,29	
7.5	Budynek wieżowy. Przestrzenie biurowe lub mieszkalne, funkcja akademika. Zespół bezpośrednio skomunikowany z projektowanym centrum przesiadkowym	411,29										411,29	
	Poziom +8												
8.1	Budynek mieszkalny. Mieszkania dla młodych. Budynek nawiązujący formą do 3 istniejących wież mieszkalnych	304,17									304,17		
8.2	Budynek wieżowy. Przestrzenie biurowe lub mieszkalne, funkcja akademika. Zespół bezpośrednio skomunikowany z projektowanym centrum przesiadkowym	411,29										411,29	
8.3	Budynek wieżowy. Przestrzenie biurowe lub mieszkalne, funkcja akademika. Zespół bezpośrednio skomunikowany z projektowanym centrum przesiadkowym	411,29										411,29	
8.4	Budynek wieżowy. Przestrzenie biurowe lub mieszkalne, funkcja akademika. Zespół bezpośrednio skomunikowany z projektowanym centrum przesiadkowym	411,29										411,29	
8.5	Budynek wieżowy. Przestrzenie biurowe lub mieszkalne, funkcja akademika. Zespół bezpośrednio skomunikowany z projektowanym centrum przesiadkowym	411,29										411,29	

	Poziom +9												
9.1	Budynek mieszkalny. Mieszkania dla młodych. Budynek nawiązujący formą do 3 istniejących wież mieszkalnych	304,17									304,17		
9.2	Budynek wieżowy. Przestrzenie biurowe lub mieszkalne, funkcja akademika. Zespół bezpośrednio skomunikowany z projektowanym centrum przesiadkowym	411,29										411,29	
9.3	Budynek wieżowy. Przestrzenie biurowe lub mieszkalne, funkcja akademika. Zespół bezpośrednio skomunikowany z projektowanym centrum przesiadkowym	411,29										411,29	
9.4	Budynek wieżowy. Przestrzenie biurowe lub mieszkalne, funkcja akademika. Zespół bezpośrednio skomunikowany z projektowanym centrum przesiadkowym	411,29										411,29	
9.5	Budynek wieżowy. Przestrzenie biurowe lub mieszkalne, funkcja akademika. Zespół bezpośrednio skomunikowany z projektowanym centrum przesiadkowym	411,29										411,29	
	Poziom +10												
10.1	Budynek mieszkalny. Mieszkania dla młodych. Budynek nawiązujący formą do 3 istniejących wież mieszkalnych	304,17									304,17		
10.2	Budynek wieżowy. Przestrzenie biurowe lub mieszkalne, funkcja akademika. Zespół bezpośrednio skomunikowany z projektowanym centrum przesiadkowym	411,29										411,29	
10.3	Budynek wieżowy. Przestrzenie biurowe lub mieszkalne, funkcja akademika. Zespół bezpośrednio skomunikowany z projektowanym centrum przesiadkowym	411,29										411,29	
10.4	Budynek wieżowy. Przestrzenie biurowe lub mieszkalne, funkcja akademika. Zespół bezpośrednio skomunikowany z projektowanym centrum przesiadkowym	411,29										411,29	
10.5	Budynek wieżowy. Przestrzenie biurowe lub mieszkalne, funkcja akademika. Zespół bezpośrednio skomunikowany z projektowanym centrum przesiadkowym	411,29										411,29	
	RAZEM	**65334,69**	538	20497,23	4685,57	316,53	516,09	603,12	279,78	11667,94	4738,94	21928,98	**100,51**

	ZESTAWIENIE PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	Poziom 0	
Z1.	Plac wejściowy. Miejsce spotkań.	1816,63
Z2.	Amfiteatr. Plac ze sceną i zadaszoną widownią	2162,39
Z3.	Park, skwer miejski z ze skarpami i oczkiem wodnym z fontanną	2016,32
Z4.	Park, skwer miejski z ze skarpami - powierzchnia oczka wodnego z fontanną	103,11
Z5.	Zielona promenada z atrakcjami (fontanna skoczki, zabawki dla dzieci)	1702,39
	Poziom +1	
Z1.1	Obejście wokół FPŻ łaczące w FPŻ i PKZ w jeden zespół	6458,72
Z1.2	Zadaszony plac miejski z ogrodem na dachu	4200,10
Z1.3	Nasyp ziemny, miejsce zabaw dzieci	145,06
Z1.4	Promenada wewnętrzna	1303,75
Z1.5	Zielony ciąg pieszo - rowerowy tzw. "High line"	1504,73
	Poziom +4	
Z4.1	Ogród na dachu nad placem miejskim	3044,14
	RAZEM	**24457,34**

Zestawienie tabelaryczne powierzchni dla projektu „Fabryka Pełna Życia - rewitalizacja śródmieścia Dąbrowy Górniczej" pochodzi z opracowania:
Wytyczne do programu funkcjonalno-użytkowego POR Centrum ze szczególnym uwzględnieniem terenu Fabryki Pełnej Życia - Koncepcja autorska (arch.Tomasz Hliniak).
Zestawienie to określa wartości orientacyjne powierzchni użytkowych oczekiwanych przez Zamawiającego na potrzeby przedmiotowego Konkursu. Wytyczne te odnoszą się w szczególności do zasadniczego obszaru koncepcji urbanistyczno-architektonicznej (A).