LEGENDA:

- GRANICE DZIAŁEK INWESTORA
- OBSZAR ZMIANY W MPZP
- PROPONOWANE WYDZIELENIE DZIAŁKI POD BUDYNEK B13
- ETAP III INWESTYCJI
- BUDYNKI PROJEKTOWANE
- PRZEWIESZENIE BUDYNKU PROJEKTOWANEGO
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE PRZEZNACZONE DO ADAPTACJI
- OBRYS PARKINGÓW PODZIEMNYCH PROJEKTOWANYCH
- OBRYS ZADASZENIA "ZIELONEJ HALI" PROJEKTOWANEJ
- BUDYNKI DO ROZBIÓRKI
- DOJŚCIE I DOJAZ. WJAZDA DO BUD PROJ./IST.
- WJAZDY DO PARKINGÓW PODZIEMNYCH
- p.p.p. -269,75 — RZĘDNE PROJEKTOWANE
- PROJ. MURKI BETONOWE
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE POZA GRANICAMI DZIAŁEK INWESTORA
- TERENY ZIELONE – NAW. PRZEPUSZCZALNA – WG. PROJ ZIELENI
- POSADZKA PRZESTRZENI PIŻ – NAW. UTW., BRUK KLINKIEROWY CHODNIK, ŚCIEŻKI ROWEROWE, PLACE – NAW. UTW., PŁYTA KAMIENNA 100X50 CM
- PRZESTRZEŃ POD SUWNICAMI – NAW. CZĘŚCIOWO PRZEPUSZCZALNA, EKOKOSTKA 20X20 CM
- JEZDNIA – NAW. UTW., PŁYTA KAMIENNA
- NAW. CZĘŚCIOWO PRZEPUSZCZALNA
- PLAC – NAW. PRZEPUSZCZALNA ROWKOWANA, TRAWNIK
- LUSTRO WODY
- DEPTUM — SZYLD DEPTUM-REKONSTRUKCJA
- H1 / TMP — OZNACZENIE NUMERACJA BUDYNKÓW; OZNACZENIE ILOŚCI MIEJSC POSTOJOWYCH
- PROJEKTOWANA KONSTRUKCJA POD ŚCIENĄ
- PROJEKTOWANE STACJE TRANSFORMATOROWE
- PROJEKTOWANE HYDRANTY ZABEZPIECZAJĄCE BUDYNKI
- PROJEKTOWANE PODJAZDY NA ODPADY PODZIEMNE / NAZIEMNE
- PROJEKTOWANE STACJE ROWERU MIEJSKIEGO
- PROJEKTOWANA WYPOSAŻENIA ROWERÓW ELEKTRYCZNYCH
- MIEJSCE POŁĄCZENIA PIŻ ZE ŚCIEŻKAMI ROWEROWYMI
- PROJEKTOWANE SKARPY TERENOWE
- DROGA WOJU STRAŻACKIEGO
- RAMPY DO PARKINGÓW PODZIEMNYCH PROJEKTOWANE
- PROJ. SCHODY ZEWNĘTRZNE DO PARKINGÓW PODZIEMNYCH
- OZNACZENIE PROJ. MIEJSC POSTOJOWYCH NAZIEMNYCH
- OZNACZENIE M.P. Z MOŻLIWOŚCIĄ ŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH
- OZNACZENIE M.P. DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- OZNACZENIE PLACU ZABAW PROJEKTOWANEGO
- PROJ. KONSTRUKCJA NAD SUWNICAMI DO POROSTU PNĄCZAMI I MONTAŻU PANELI FOTOWOLTAICZNYCH
- PROJ. ODWODNIENIA LINIOWE SZCZELINOWE
- PROJ. WPUSTY ULICZNY
- PROJ. NAJAZD NA ODDZIOK WYNIESIONEJ JEZDNI

PROJEKTOWANE PUNKTY ŚWIETLNE:

- L1 — SŁUPY ŚWIETLNE H 5M
- LT — SŁUPY ŚWIETLNE H 5M Z MODUŁEM DO ŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZYCH
- L2 — MASZT Z REFLEKTORAMI H 10M
- L3 — LAMPY WODOWNIA DO ŚCIAN
- L4 — REFLEKTORY MOCOWANE NA SŁUPACH WYBURZANYCH HAL
- L5 — LAMPY WISZĄCE
- OP — OPRAWY MIELOWANE W POSADZCE, KIWADRATOWE
- OP — OPRAWY MIELOWANE W POSADZCE, PODŚWIETLENIE FONTANNY
- MOL — OPRAWY MIELOWANE W POSADZCE, LINIOWE
- DRZEWA ISTNIEJĄCE LIŚCIASTE / IGLASTE
- DRZEWA PRZEZNACZONE DO USUNIĘCIA
- DRZEWA PROJEKTOWANE – ŚREDNIOWYS. I WYSOKIE
- ZIELEŃ NISKA PROJEKTOWANA WG PROJ ZIELENI
- PNĄCZA PROJEKTOWANE WG PROJ ZIELENI
- PROJEKTOWANY UKŁAD DROGOWY WG MOSTY KATOWICE SP. Z O.O.
- PROJEKTOWANE DROGI I INSTALACJE WG ZIM-PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA TOMASZ MOSKALEWICZ

BILANS TERENU

RODZAJ POWIERZCHNI	POWIERZCHNIA	%
OBSZAR OPRACOWANIA OBEJMUJĄCY DZ. NR EWID. 1/13, 1/19, 7/8, 7/11, 7/12, 9, 14/2, 30, 33, 33, 34 OBR. DĄBROWA GÓRNICZA	48870,06	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	15948,67	32,63%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	20957,34	42,87%
POWIERZCHNIA ZIELONA	11973,05	24,50%

BILANS ZIELENI

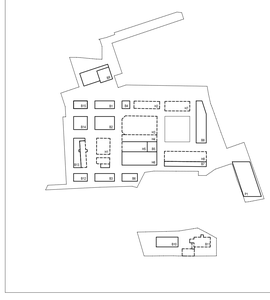
RODZAJ POWIERZCHNI	POWIERZCHNIA	%
OBSZAR OPRACOWANIA OBEJMUJĄCY DZ. NR EWID. 1/13, 1/19, 7/8, 7/11, 7/12, 9, 14/2, 30, 33, 33, 34 OBR. DĄBROWA GÓRNICZA	48870,06	100%
POWIERZCHNIA ZIELONA P2 – TRAWNIKI, KRZEWY, DROŻNA (100%)	10097,53	–
POWIERZCHNIA ZIELONA P2G – PLAC, TRAWNIKI, ZIELEŃ NAD PŁYTAMI GARAŻU (50%)	937,76	–
POWIERZCHNIA ZIELONA P2B – DACHY BUJNIKOWE (40%)	2851,02	–
SUMA	13886,31	28,41%

WYKAZ ISTOTNYCH DRZEW WG INWENTARYZACJI DENDROLOGICZNEJ

NR INW.	NAZWA GATUNKOWA POLSKA	UWAGA	NR INW.	NAZWA GATUNKOWA POLSKA	UWAGA
19	WIERZBA PŁACZĄCA	DO ZACHOWANIA	37	KLON SREBRZYSTY	DO USUNIĘCIA
20	WIERZBA PŁACZĄCA	DO ZACHOWANIA	38	KLON SREBRZYSTY	DO USUNIĘCIA
21	WIERZBA PŁACZĄCA	DO ZACHOWANIA	39	KLON SREBRZYSTY	DO ZACHOWANIA
22	WIERZBA PŁACZĄCA	DO ZACHOWANIA	40	KLON SREBRZYSTY	DO USUNIĘCIA
23	WIERZBA PŁACZĄCA	DO ZACHOWANIA	41	KLON SREBRZYSTY	DO USUNIĘCIA
24	WIERZBA PŁACZĄCA	DO ZACHOWANIA	42	KLON SREBRZYSTY	DO ZACHOWANIA
25	WIERZBA PŁACZĄCA	DO ZACHOWANIA	49	KLON POSPOLITY	DO ZACHOWANIA
26	WIERZBA PŁACZĄCA	DO ZACHOWANIA	66	LIPA DROBNOLISTNA	DO USUNIĘCIA
34	WIERZBA PŁACZĄCA	DO ZACHOWANIA	–	–	–

N

-5 0 5 10 15 20 25 30m



INWESTOR: GMINA DĄBROWA GÓRNICZA

FABRYKA PEŁNA ŻYCIA

SZCZEGÓŁOWA KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA PRZESTRZENNEGO OBSZARU REWITALIZACJI W DĄBROWIE GÓRNICZEJ

GENERALNY PROJEKTANT

ANALOG Piotr Śmierzewski

UL. SZYMANOWSKIEGO 13/2, 75-573 KOSZALIN, TEL. +48 602 583 454, INFO@ANA-LOG.PL

BRANŻA	ARCHITEKTURA	FAZA	PK - PROJEKT KONCEPCYJNY
PROJEKTANT	ANALOG - Piotr Śmierzewski UL. SZYMANOWSKIEGO 13/2, 75-573 KOSZALIN, TEL. +48 602 583 454, info@ana-log.pl		
AUTORZY	IMIĘ I NAZWISKO		PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. PIOTR ŚMIERZEWSKI	11/ZPOIA/2003	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. RAFAŁ TAŃACHA		
	IGOR KLYUS		
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. TOMASZ TAPPER	SLK/2015/PWOS/09	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. ANDRZEJ PYKA	138/90	
OPRACOWAŁ	mgr inż. DARIA NIEZABITOWSKA		
DROGI	mgr inż. ŁUKASZ MEZYCKO	ZAP/0189/PWOD/09	
ZIELEŃ	mgr inż. MARTA CHRZĄSZCZYK		

OZNACZENIE RYSUNKU	FAZA	PK	BRANŻA	A2	DATA	2019.12	SKALA 1:500
	RYSUNEK	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ZBIORCZY					NR RYS. AZ-3.01