



# FABRYKA PEŁNA ŻYCIA SP. Z O.O.

## REGULAMIN OBIEKTU

### § 1 Postanowienia ogólne

1. Regulamin obowiązuje na terenie Fabryki Pełnej Życia w Dąbrowie Górniczej, zwanym w dalszej części *Obiektem*.
2. Zarządcą *Obiektu* Fabryka Pełna Życia jest Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, zwana w dalszej części Regulaminu *Zarządcą*.
3. Regulamin *Obiektu* opracowany został w celu ustanowienia i określenia zasad prawidłowego korzystania z *Obiektu* Fabryka Pełna Życia, w tym urządzeń, obiektów i pomieszczeń przez wszystkie osoby przebywające na jego terenie, w tym: personelu, najemców, gości oraz inne podmioty zewnętrzne.
4. Bezwzględny nakaz przestrzegania postanowień *Regulaminu Obiektu* obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie Fabryki Pełnej Życia, niezależnie od obowiązku przestrzegania innych regulacji, w tym umów, regulaminów imprez, etc.
5. Zapisy zawarte w *Regulaminie Obiektu* nie zastępują i nie wyłączają postanowień umów najmu dla pomieszczeń, powierzchni i obiektów Fabryki Pełnej Życia oraz innych umów w tym przedmiocie, a stanowią ewentualnie ich uzupełnienie. Powstałe rozbieżności rozstrzygane są na podstawie zapisów znajdujących się w poszczególnych umowach.
6. Fabryka Pełna Życia jest obiektem wielofunkcyjnym, na którym organizowane są imprezy kulturalne, rekreacyjne, sportowe i inne możliwe do realizacji na *Obiekcie*.
7. Na terenie *Obiektu* Fabryka Pełna Życia znajdują się:
  - a. parking,
  - b. strefa gastronomiczna,
  - c. strefa rekreacyjno-sportowa,
  - d. zrewitalizowany budynek Warsztatu Fabryki Pełnej Życia,
  - e. pomieszczenia biurowe,
  - f. zamknięte hale fabryczne dawnych zakładów produkcji obrabiarek.
8. Na terenie *Obiektu* Fabryka Pełna Życia prowadzona jest działalność kulturalna, rekreacyjna, handlowo-usługowa, sportowa, biurowa oraz gastronomiczna.
9. Działalnością polegającą na sprzedaży produktów i usług, w tym reklamową, na terenie *Obiektu* zajmuje się *Zarządcą*.
10. Umowy zawierane w przedmiocie wykorzystania Fabryki Pełnej Życia muszą być zgodne z powszechnie obowiązującym prawem.
11. Wszystkie imprezy kulturalne, sportowe oraz rekreacyjne odbywają się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego oraz przepisami właściwych dla charakteru imprezy, organizacji i związków.



**Fabryka.**

Pełna  
Życia

12. Teren *Obiektu* jest monitorowany.
13. Wszelkie urządzenia oraz wyposażenie Fabryki Pełnej Życia należy wykorzystywać wyłącznie do celów, do których zostały zainstalowane i zgodnie z ich przeznaczeniem.
14. *Zarządca Obiektu* nie ponosi odpowiedzialności za zgubione lub pozostawione na terenie *Obiektu* rzeczy.

## **§ 2 Zasady wstępu, poruszania się oraz korzystania z *Obiektu***

1. Na terenie *Obiektu* wyznaczone są strefy ograniczonego dostępu, w których znajdować się mogą wyłącznie osoby posiadające odpowiednie uprawnienia dostępu. Strefami ograniczonego dostępu są w szczególności: pomieszczenia biurowe, pomieszczenia techniczne, hale fabryczne dawnych zakładów produkcji obrabiarek.
2. Osoby przebywające na terenie *Obiektu*, w uzasadnionych przypadkach, mają obowiązek- na wezwanie ochrony *Obiektu*, służb porządkowych lub informacyjnych *Zarządcy* lub organizatora imprezy - okazać dokument tożsamości i poddać się kontroli bagażu.
3. *Zarządca* zastrzega sobie prawo do niewpuszczania lub usuwania z terenu *Obiektu* osób, które nie zezwolą na przeszukanie przez pracownika firmy ochroniarskiej, służb porządkowych, informacyjnych lub policji.
4. Służba porządkowa jest uprawniona do sprawdzania osób, przy użyciu środków technicznych, celem weryfikacji, czy nie stanowią one zagrożenia z powodu spożycia alkoholu lub narkotyków albo wskutek wnoszenia broni lub przedmiotów niebezpiecznych.
5. Osoby nietrzeźwe lub których zachowanie wskazuje na to, iż znajdują się pod wpływem środków odurzających oraz stwarzające ryzyko niebezpieczeństwo, nie będą wpuszczane na *Obiekt* Fabryki Pełnej Życia lub jeśli znajdują się na jego terenie zostaną z niego usunięte.
6. Ruch pieszy odbywa się w strefach do tego przeznaczonych. Zabronione jest utrudnianie dostępu oraz blokowanie dostępu do tych powierzchni, jak również składowania na nich jakichkolwiek przedmiotów.
7. Zabrania się zastawiania oraz blokowania chodników, przejść, dróg ewakuacyjnych. Zakazuje się wykorzystywania wymienionych powierzchni do innych celów niż przemieszczanie się po terenie *Obiektu*.
8. Wszystkie osoby przebywające na terenie *Obiektu* podczas imprezy masowej, zobowiązane są do przestrzegania *Regulaminu Obiektu* oraz Regulaminu imprezy, pod rygorem odpowiedzialności porządkowej i karnej.
9. Wjazd na teren *Obiektu* odbywa się przez bramy wyznaczone przez *Zarządcę*.
10. Poruszanie się pojazdami po terenie *Obiektu* odbywa się zgodnie z wytycznymi *Zarządcy* oraz wyznaczonymi drogami komunikacyjnymi.
11. Na terenie *Obiektu* należy stosować się do oznakowania pionowego oraz poziomego traktów komunikacyjnych.



**Fabryka.**

Pełna  
Życia

12. Zabronione jest zajmowanie, blokowanie oraz utrudnianie w jakikolwiek sposób dostępu do dróg dojazdowych, ewakuacyjnych, stref dróg przeznaczonych dla ruchu kołowego lub pieszego. Dozwolone jest parkowanie wyłącznie na miejscach do tego przeznaczonych.
13. Wszystkie przedmioty w tym pojazdy, towary oraz inne rzeczy pozostawione przez osoby trzecie z naruszeniem powyższych zapisów zostaną usunięte na koszt ich właścicieli.

### **§ 3 Bezpieczeństwo**

1. Na terenie *Obiektu* obowiązują ustalone przez *Zarządcę* zasady bezpieczeństwa dotyczące godzin oraz sposobów dostępu do Fabryki Pełnej Życia, zasady ruchu pojazdów i pieszych, wnoszenia niebezpiecznych przedmiotów.
2. Teren *Obiektu* jest monitorowany dla bezpieczeństwa wszystkich użytkowników.
3. Ochroną i obsługą monitoringu na terenie Fabryki Pełnej Życia zajmuje się wskazany przez *Zarządcę* podmiot świadczący usługi z zakresu ochrony osób i mienia („Ochrona Obiektowa”).
4. Pracownicy *Ochrony Obiektowej* są uprawnieni oraz mają obowiązek egzekwować zapisy *Regulaminu Obiektu* oraz innych regulaminów i aktów prawnych obowiązujących na terenie *Obiektu* w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom Fabryki Pełnej Życia.
5. Pracownicy *Ochrony Obiektowej* mają prawo w szczególności:
  - a. zwrócić się z wnioskiem o umożliwienie przeprowadzenia kontroli bagażu lub pojazdu;
  - b. wezwać osoby nieuprawnione lub zakłócające porządek do opuszczenia *Obiektu*;
  - c. zwrócić się z wnioskiem o wylegitymowanie osób w celu ustalenia ich tożsamości i uprawnień do przebywania na *Obiektach*;
  - d. stosować środki przymusu bezpośredniego wobec osób stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, dóbr powierzonych ochronie lub w celu odparcia ataku na pracownika ochrony do momentu niezwłocznego przekazania takich osób policji.
6. Decyzję o ewakuacji *Obiektu* podejmuje upoważniony przedstawiciel *Zarządcy* Fabryki Pełnej Życia lub Kierownik Zmiany *Ochrony Obiektowej* w uzgodnieniu z *Zarządcą* w oparciu o ocenę zaistniałych zagrożeń lub ustawowo upoważnione władze oraz służby.
7. Dla *Obiektu* została opracowana szczegółowa „Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego”, z którą obowiązek zapoznania się mają wszyscy najemcy i użytkownicy Fabryki Pełnej Życia.

### **§ 4 Zakazy**

1. Materiały niebezpieczne:
  - a. zakazuje się wnoszenia na teren *Obiektu* materiałów niebezpiecznych, w tym niebezpiecznych pożarowo, szkodliwych dla zdrowia, uciążliwych o nieprzyjemnym zapachu, palnych oraz tych, które są zabronione przez obowiązujące przepisy prawa;
  - b. zakazuje się wnoszenia na teren *Obiektu* broni palnej oraz białej, materiałów wybuchowych oraz niebezpiecznych substancji chemicznych;



**Fabryka.**

Pełna  
Życia

- c. Zakaz wnoszenia oraz posiadania broni nie dotyczy podmiotów uprawnionych na podstawie obowiązujących przepisów.
2. Zabrania się wnoszenia na teren *Obiektu*:
  - a. jakiegokolwiek broni i innych niebezpiecznych przedmiotów;
  - b. wyrobów pirotechnicznych oraz innych podobnie działających i pożarowo niebezpiecznych;
  - c. alkoholu, środków odurzających i psychotropowych;
  - d. pojemników do rozpylania gazów, substancji żrących i farbujących;
  - e. materiałów reklamowych za wyjątkiem dopuszczonych uprzednio z pisemną zgodą *Zarządcy*;
  - f. butelek oraz pojemników ze szkła i metalu;
  - g. drzewców do flag i transparentów;
  - h. instrumentów do wytwarzania hałasu z napędem mechanicznym;
  - i. kominiarek i innych elementów garderoby, mogących służyć do maskowania się celem uniemożliwienia identyfikacji przez policję i służby porządkowe;
  - j. paczek, walizek oraz wszelkiego rodzaju obudowanych przedmiotów, których sprawdzenie jest utrudnione.
3. Na *Obiekcie* zabrania się:
  - a. spożywania alkoholu niezakupionego na *Obiekcie*.
  - b. wchodzenia lub przechodzenia przez urządzenia nieprzeznaczone do powszechnego użytku, w szczególności fasady, płyty, mury, ogrodzenia oraz dachy;
  - c. rzucania wszelkimi przedmiotami;
  - d. zachowywania się w sposób naruszający porządek lub dobre obyczaje;
  - e. rozniecania ognia, zapalania fajerwerków lub kul świszczących, petard oraz wszelkiego rodzaju rac;
  - f. sprzedawania wszelkiego rodzaju towarów i biletów bez zezwolenia oraz przeprowadzania zbiórek bez zgody *Zarządcy* Fabryki Pełnej Życia;
  - g. wywieszania na ogrodzeniach flag i transparentów o treściach obraźliwych, prowokujących i rasistowskich;
  - h. zastaniania reklam, znaków informacyjnych oraz znaków kierunkowych;
  - i. niszczenia mienia, obiektów, urządzeń oraz wyposażenia znajdujących się na terenie *Obiektu*;
  - j. wprowadzania zwierząt na obszary rekreacyjno-sportowe oznaczone zakazem, za wyjątkiem psów przewodników oraz zwierząt pracujących.

## § 5 Odpowiedzialność

1. Osoby naruszające zasady porządku i bezpieczeństwa *Obiektu* oraz naruszające *Regulamin Obiektu* będą pociągnięte do odpowiedzialności porządkowej i karnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. *Zarządca Obiektu* i organizator imprezy zastrzega sobie prawo usunięcia z terenu *Obiektu* przez służby porządkowe lub policję każdej osoby niestosującej się do powyższych zasad



**Fabryka.**

Pełna  
Życia

i przepisów *Regulaminu Obiektu* lub której obecność na terenie *Obiektu* jest, bądź mogłaby z różnych powodów być interpretowana, jako źródło zagrożenia dla innych osób.

3. *Zarządca Obiektu* zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania za wyrządzone na *Obiekcie* szkody, w tym naruszenie dobrego imienia *Zarządcy* lub spowodowanie zamieszek oraz uczestnictwo w nich.
4. Osoby przebywające na terenie Fabryki Pełnej Życia mogą zostać wyproszone z tego terenu przez przedstawicieli właściciela terenu lub najemców na tym terenie, jeżeli osoby te swoim zachowaniem naruszają zasady współżycia społecznego, dobre obyczaje, zakłócają spokój lub porządek, albo nie stosują się do zasad korzystania z mienia udostępnionego do korzystania przez właściciela terenu lub najemców. W przypadku braku zastosowania się do wezwania, właściciel terenu lub najemca może wezwać właściwe służby porządkowe.
5. Wejście na teren *Obiektu* stanowi jednoczesną zgodę na przestrzeganie postanowień *Regulaminu Obiektu* oraz pozostałych regulaminów i regulacji.
6. Wypadki i szkody należy natychmiast zgłaszać *Zarządcy Obiektu* za pośrednictwem służb porządkowych lub pod numerem telefonu 668 435 614.

#### **§ 6 Zmiany Regulaminu**

1. *Zarządca* Fabryki Pełnej Życia zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w *Regulaminie* w każdym czasie.

#### **§ 7 Postanowienia dodatkowe**

1. *Regulamin Obiektu* jest dostępny przy wejściach na teren Fabryki Pełnej Życia, na stronie internetowej: [www.fabrykapelnazycia.eu](http://www.fabrykapelnazycia.eu) oraz w biurze spółki Fabryka Pełna Życia, ul. Kościuszki 3/101.
2. Wraz z *Regulaminem* obowiązują szczegółowe instrukcje i regulaminy, a w szczególności:
  - a. Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego;
  - b. Regulamin Warsztatu Fabryki Pełnej Życia;
  - c. Regulamin dzierżawy przestrzeni usługowo-handlowej.