Fabryka.
Pełna
Życia

Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o.
zaprasza do wzięcia udziału
w przetargu na wybór najemcy
budynku browaru rzemieślniczego.

DĄBROWA
GÓRNICZA
dla aktywnych

Fabryka.
Pełna
Życia

DĄBROWA
GÓRNICZA
dla aktywnych

Nowe centrum Dąbrowy Górniczej
powstaje w sercu regionu o nazwie Zagłębie Dąbrowskie, które jest częścią pierwszej metropolii w Polsce.

Fabryka.
Pełna
Życia

DĄBROWA GÓRNICZA
dla aktywnych

Górnośląsko-Zagłębiowska Metropolia.
Atrakcyjne miejsce do życia i realizowania inwestycji.

Bliskość głównych ośrodków miejskich w tej części Europy, takich jak: **Praga, Wiedeń, Budapeszt, Bratysława**, jak również **Kraków, Łódź, Wrocław, Częstochowa** oraz czeska **Ostrawa**
Ciekawe walory przyrodnicze
21 mln osób w promieniu 200 km
Duża liczba dobrze wykształconych osób, **28 szkół wyższych**
Szeroka i różnorodna oferta kulturalna oraz rozwijający się przemysł czasu wolnego

Projekt Fabryka Pełna Życia zwycięzcą międzynarodowego konkursu architektonicznego Architizer A+Awards

DĄBROWA GÓRNICZA
dla aktywnych

Architizer.com to jedna z czołowych amerykańskich stron internetowych poświęconych architekturze i designowi. Za jej pośrednictwem od ośmiu lat odbywa się konkurs, którego celem jest promowanie najlepszych rozwiązań w architekturze z uwzględnieniem ich wysokiej jakości i wkładu w nowoczesny rozwój przestrzeni miejskich.

W najnowszej edycji tego prestiżowego plebiscytu w kategorii budynków komercyjnych jeszcze niezbudowanych publiczne głosowanie internautów z całego świata wygrał projekt studia Analog – **Fabryka Pełna Życia.**

Fabryka.
Pełna
Życia

DĄBROWA
GÓRNICZA
dla aktywnych

Z szacunkiem dla

140

lat historii

W dawnej fabryce obrabiarek, w samym centrum Dąbrowy Górniczej, tworzymy niepowtarzalną przestrzeń, która łączy przemysłowe tradycje regionu ze współczesnymi oczekiwaniami wyjątkowych najemców i wymagających klientów.

DĄBROWA GÓRNICZA
dla aktywnych

Łącznie

40 tys. m kw.

powierzchni:

handlowej	usługowej
biurowej	mieszkalnej

DĄBROWA GÓRNICZA
dla aktywnych

Postępowanie przetargowe obejmuje:

- wybór najemcy budynku wraz z gruntem pod budynkiem i terenem przyległym z przeznaczeniem na produkcję piwa w browarze rzemieślniczym,
- świadczenie usług gastronomicznych i cateringowych.

Spółka Fabryka Pełna Życia oferuje:

- 30-letni najem budynku,
- wykup przez wynajmującego budynku browaru po okresie 30-letniego najmu lub przedłużenie umowy,
- doprowadzenie wszystkich niezbędnych mediów,
- uporządkowanie terenu w sąsiedztwie budynku.

Fabryka.
Pełna
Życia

DĄBROWA
GÓRNICZA
dla aktywnych

Browar miejski

- rok budowy: lata 1911-1912
- dawna nazwa obiektu: magazyn odlewów drobnych,
  hala wydziału remontowego,
  pomieszczenie socjalne wydziału
- przeznaczenie budynku:
  browar rzemieślniczy z restauracją
- wymiary:
  maks. wysokość: 12,70 m
  pow. całkowita: 1453,36 m kw.
  pow. użytkowa: 1017,35 m kw.

Fabryka. Pełna Życia

DĄBROWA GÓRNICZA dla aktywnych

Najważniejsze założenia postępowania przetargowego:

- wykonanie przebudowy budynku przyszłego browaru i jego wyposażenie ze środków najemcy
- przedstawienie koncepcji przebudowy browaru z restauracją (wizualizacja zewnętrzna budynku, aranżacja wnętrz i ogródka gastronomicznego)
- propozycja kosztorysu budowlanego, sporządzonego na podstawie wymagań związanych ze „Szczegółową koncepcją urbanistyczno-architektoniczną Fabryki Pełnej Życia” pracowni Analog

Fabryka.
Pełna
Życia

kontakt:

mail:
sekretariat@fabrykapelnazycia.eu

tel.:
+48 518 270 465

szczegółowe informacje dotyczące przetargu na

www.bip.fabrykapelnazycia.eu

DĄBROWA
GÓRNICZA
dla aktywnych

www.fabrykapelnazycia.eu fabrykapelnazycia fabryka.pelnazycia

Wizualizacje pochodzą z projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.